

Проект о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Настоящий проект подготовлен в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, на основании Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Пироговское», утвержденным решением Совета депутатов МО «Пироговское» от «27» сентября 2018 года № 169.

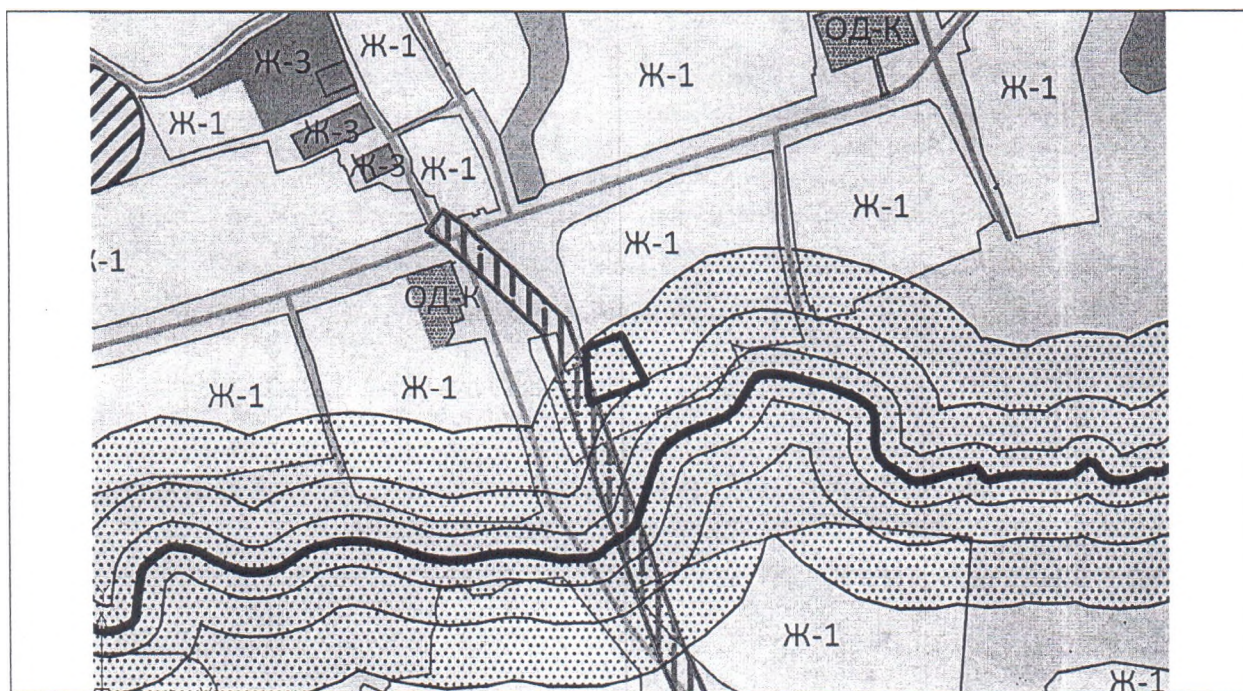
Основанием для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства послужило обращение Маркова Г.Н. имеющего на праве собственности земельный участок с кадастровым номером **18:08:169001:331 площадью 1431 кв. м** расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Шудья, ул. Центральная, д.4. В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Пироговское» данный земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-1 «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы». Собственник земельного участка желает провести реконструкцию существующего объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) с 5 метров до границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд).

В соответствии с ПЗЗ МО «Пироговское» минимальные отступы от границ земельных участков до зданий и строений:

- 1) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), - 5 м, за исключением индивидуальных гаражей. При наличии утверждённой документации по планировке территории минимальный отступ от границ земельных участков до зданий и строений определяется от красных линий улиц и проездов;
- 2) от границы, не прилегающей к территории общего пользования, - 3 м, до объектов вспомогательного назначения - 1 м.

Картографический материал

Фрагмент правил землепользования и застройки муниципального образования «Пироговское», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Пироговское» от 31.10.2013 № 30, с внесенными изменениями, утвержденными распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 30.12.2016 № 1956-р (карта градостроительного зонирования территории)



□ - земельный участок с кадастровым номером 18:08:169001:331, с местоположением: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Шудья, ул. Центральная, 4 отнесен к территориальной зоне Ж-1 «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы».

Основные виды разрешенного использования:

- Индивидуальное жилищное строительство (2.1);
- Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2);
- Социальное обслуживание (3.2);
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- Культурное развитие (3.6);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенными видами являются:

- Блокированная жилая застройка (2.3);
- Бытовое обслуживание (3.3);
- Общественное управление (3.8);
- Магазины (4.4);
- Общественное питание (4.6).

В соответствии с ПЗЗ МО «Пироговское» минимальные отступы от границ земельных участков до зданий и строений:

- 1) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), - 5 м, за исключением индивидуальных гаражей. При наличии утверждённой документации по планировке территории минимальный отступ от границ земельных участков до зданий и строений определяется от красных линий улиц и проездов;
- 2) от границы, не прилегающей к территории общего пользования, - 3 м, до объектов вспомогательного назначения - 1 м.

Глава муниципального образования «Пироговское»



А.В. Анкудинов

Картографический материал

Фрагмент генерального плана муниципального образования «Пироговское»,
утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Пироговское»
от 31.10.2013 № 29
(карта функциональных зон)



□ - земельный участок с кадастровым номером 18:08:169001:331, с местоположением: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Шудья, ул. Центральная, 4, отнесен к функциональной зоне «Территории кварталов жилой застройки», располагается за границами зон с особыми условиями использования территории.

Глава муниципального образования «Пироговское»



А.В. Анкудинов

Ситуационный план в структуре существующей застройки



 - земельный участок с кадастровым номером 18:08:169001:331

Глава муниципального образования «Пероговское»



А.В. Анкудинов