

Проект о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

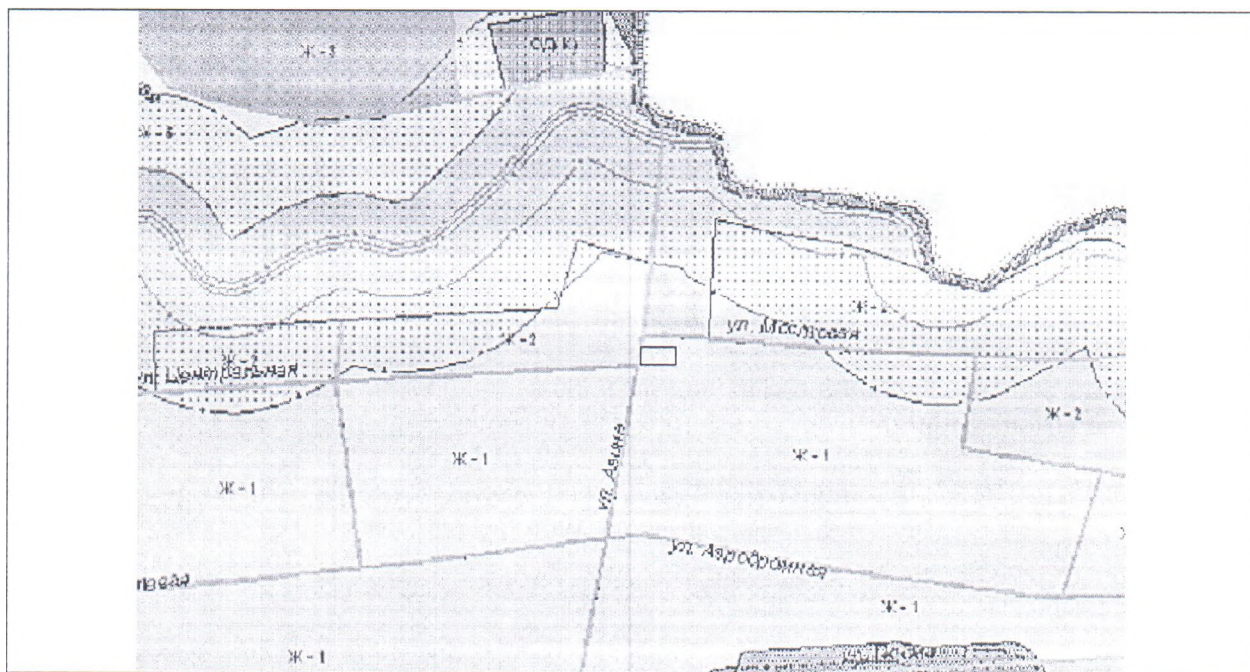
Настоящий проект подготовлен в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, на основании Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Пироговское», утвержденным решением Совета депутатов МО «Пироговское» от «27» сентября 2018 года № 169.


Основанием для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (код 4.4. магазины) земельного участка с кадастровым номером **18:08:128002:281** площадью **1718 кв. м.** расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Пирогово, ул. Азина, д. 15 послужило обращение Гузанфаровой А.Ф. В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Пироговское» данный земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-1 «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы». Собственник земельного участка желает изменить основной вид разрешенного использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)» на условно разрешенный вид (код 4.4. магазины), для строительства магазина торговой площадью до 200 кв.м.

Градостроительным регламентом, данной территориальной зоны Ж-1 «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины (код 4.4.)» предусмотрен в составе условно разрешенных видов использования земельных участков.

Картографический материал

Фрагмент правил землепользования и застройки муниципального образования «Пироговское», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Пироговское» от 31.10.2013 № 30, с внесенными изменениями, утвержденными распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 30.12.2016 № 1956-р (карта градостроительного зонирования территории)



 - земельный участок с кадастровым номером 18:08:128002:281, с местоположением: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Пирогово, ул. Азина, 15 отнесен к территориальной зоне Ж-1 «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы».

Основные виды разрешенного использования:

- Индивидуальное жилищное строительство (2.1);
- Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2);
- Социальное обслуживание (3.2);
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- Культурное развитие (3.6);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- Коммунальное обслуживание (3.1).

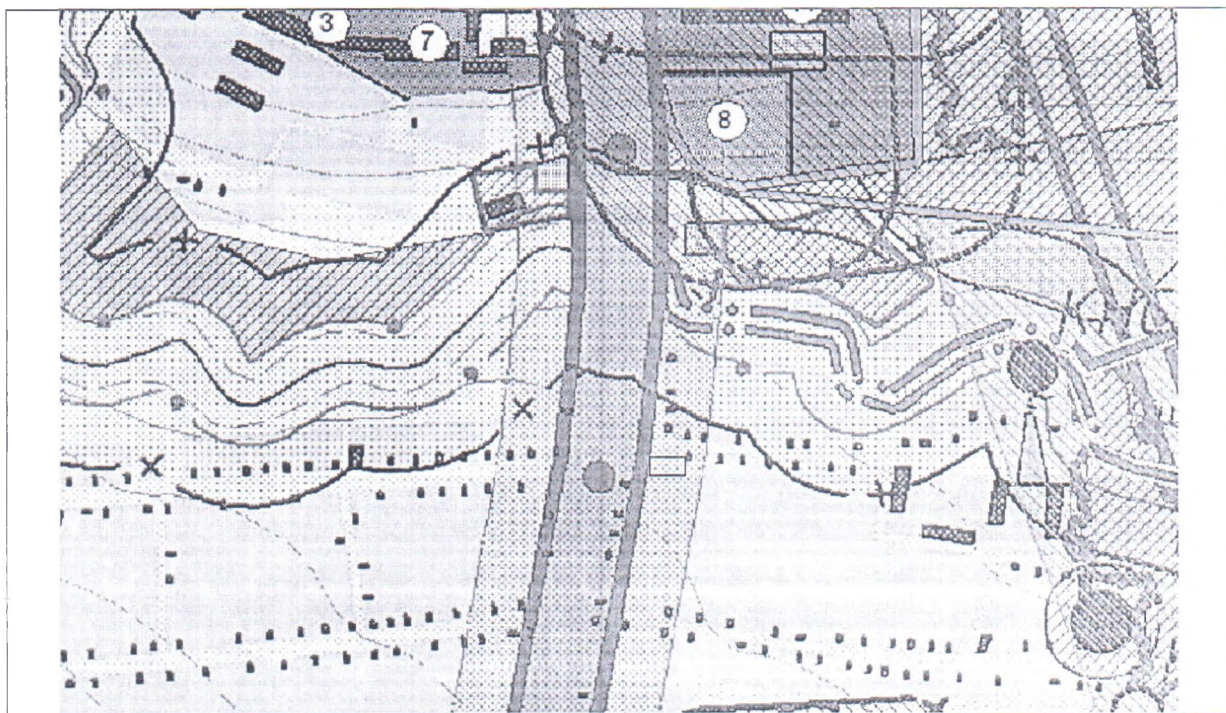
Глава муниципального образования «Пироговское»




А.В. Анкудинов

Картографический материал

Фрагмент генерального плана муниципального образования «Пироговское»,
утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Пироговское»
от 31.10.2013 № 29
(карта функциональных зон)



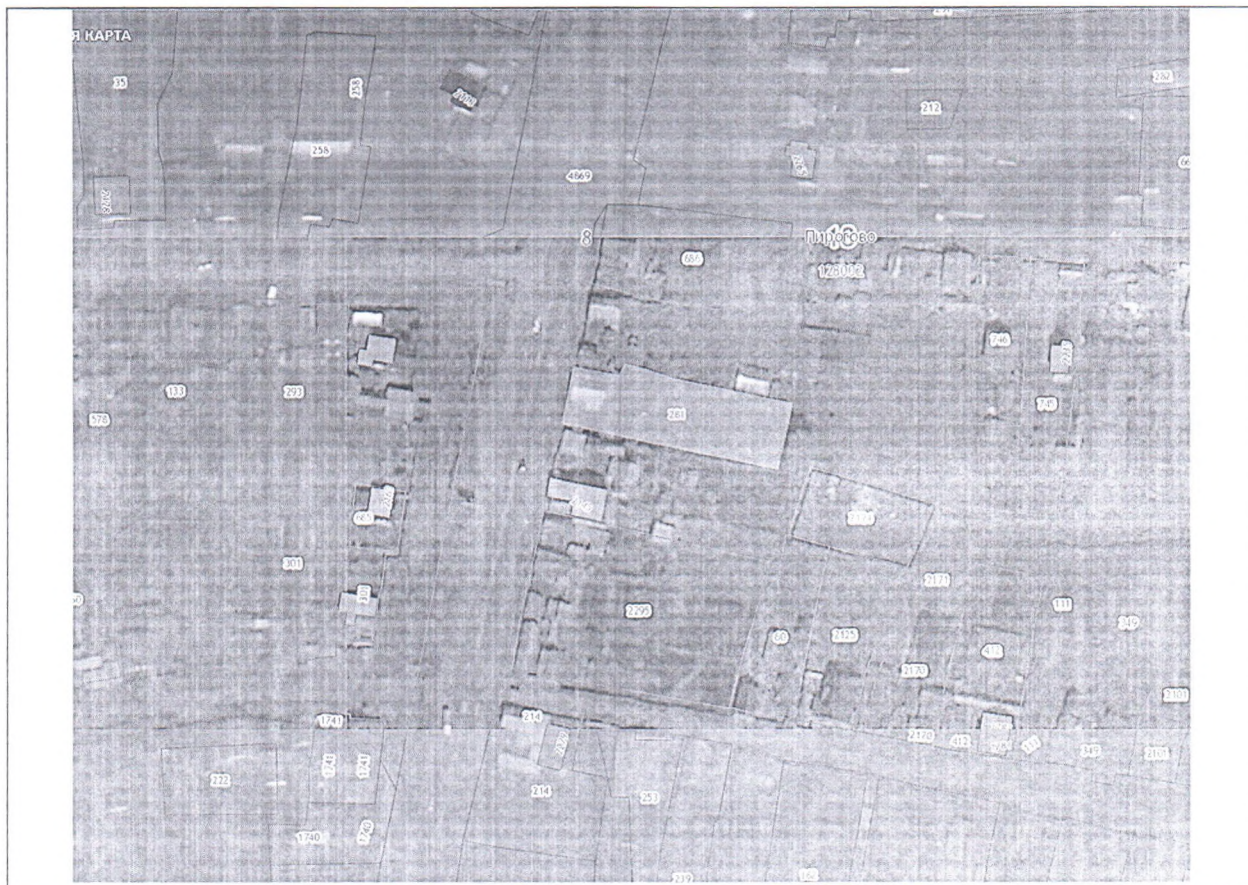
 - земельный участок с кадастровым номером 18:08:128002:281, с местоположением: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Пирогово, отнесен к функциональной зоне «Территории кварталов жилой застройки», располагается за границами зон с особыми условиями использования территории.

Глава муниципального образования «Пироговское»



А.В. Анкудинов

Ситуационный план в структуре существующей застройки



 - земельный участок с кадастровым номером 18:08:128002:281

Глава муниципального образования «Пироговское»



А.В. Анкудинов