

**Проект внесения изменений в правила землепользования
и застройки муниципального образования «Пироговское»
Завьяловского района Удмуртской Республики**

1.1. Статью 71, в таблице 20 строку 3 изложить в следующей редакции:

3	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий и строений:</p> <ol style="list-style-type: none">1) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), - 5 м, за исключением индивидуальных гаражей. При наличии утверждённой документации по планировке территории минимальный отступ от границ земельных участков до зданий и строений определяется от красных линий улиц и проездов;2) от границы, не прилегающей к территории общего пользования, - 3 м, до объектов вспомогательного назначения - 1 м;3) для детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ - 10 м, от границы, не прилегающей к территории общего пользования, до объектов вспомогательного назначения - 3 м3) В случае реконструкции индивидуального жилого дома (в условиях сложившейся застройки) минимальный отступ от границы земельного участка со стороны прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд) составляет 10 см. Реконструируемая часть не должна выступать за фасадную часть существующего жилого дома
---	---

1.2. Статью 71, в таблице 20 строку 9 изложить в следующей редакции:

9	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка до объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none">1) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), - 5 м. При наличии утверждённой документации по планировке территории минимальный отступ от границ земельных участков до зданий и строений определяется от красных линий улиц и проездов;2) от границы, не прилегающей к территории общего пользования, - 3 м;3) для детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ - 10 м, от границы, не прилегающей к территории общего пользования, до объектов вспомогательного назначения - 3 м4) Для строительства (реконструкции) блокированного жилого дома, минимальный отступ со смежным приквартирным участком составляет - 0 м. В случае реконструкции блокированного жилого дома минимальный отступ от границы земельного участка со стороны прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд) составляет 10 см. Реконструируемая часть не должна выступать за фасадную часть существующего жилого дома
---	--