

Проект о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Настоящий проект подготовлен в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, на основании Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Пироговское», утвержденным решением Совета депутатов МО «Пироговское» от «27» сентября 2018 года № 169.

Основанием для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства послужило обращение Фатыхова Д.Р., действующего по доверенности за Фатыхову Татьяну Валерьевну, имеющую на праве собственности земельный участок с кадастровым номером **18:08:016002:4887 площадью 835 кв. м**, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Шудья, ул. Ласковая, 25. В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Пироговское» данный земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-1 «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы». Собственник земельного участка желает сократить минимальные отступы при строительстве индивидуального жилого дома с 5 метров до 2,3 метра от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд).

В соответствии с ПЗЗ МО «Пироговское» минимальные отступы от границ земельных участков до зданий и строений:

- 1) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), - 5 м, за исключением индивидуальных гаражей. При наличии утверждённой документации по планировке территории минимальный отступ от границ земельных участков до зданий и строений определяется от красных линий улиц и проездов;
- 2) от границы, не прилегающей к территории общего пользования, - 3 м, до объектов вспомогательного назначения -1 м.